

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

**расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 12
на период с 01.05.2022 по 30.04.2025**

(5-эт. без мусоропровода) S = 4234,60 м²

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|---|--------------------------------|--|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков | 1,65 | 1. мытье лестничных площадок и маршей – 2 раза в месяц ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь) |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период | 2,28 | Содержание мест (площадок) накопления ТКО - 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю ; уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – 3 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год (второе кошение в августе) ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи – по мере необходимости |
| Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль | 0,05 | 2 раза в год |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления | 2,00 | По мере необходимости 2 раза в год |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | 0,35 | 2 раза в год |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак | 0,01 | 2 раза в год |

| | | |
|---|-------|--|
| Обслуживание конструктивных элементов здания. | | По мере необходимости |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации) | 0,21 | 2 раза в год |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений | 0,02 | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год |
| Аварийное обслуживание | 0,26 | Круглосуточно |
| Диспетчерское обслуживание | 0,35 | Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г. |
| Содержание электрооборудования здания | 0,58 | Постоянно |
| Дератизация и дезинсекция | 0,03 | По договору |
| Техническое обслуживание ВДГО | 0,21 | По договору |
| Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС | 0,58 | По договору |
| Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт) | 0,50 | Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29 ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.) |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме | 9,08 | |
| 2. Текущий ремонт | 2,00 | |
| 3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,23 | |
| Всего | 12,31 | |

Подписи сторон:

Собственники помещений: Житой Житомская ул.г

Управляющая организация: _____

