

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 22
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 13098,1 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	2 611 374,60	2 607 622,24
1.1	Содержание жилья	2 116 653,72	2 104 487,10
1.2	Текущий ремонт	464 720,88	473 135,14
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	30 000,00	30 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 303 862,96
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	393 466,96
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	572 648,93
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 385,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	62 346,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	37 722,56
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	484 375,86
	Вознаграждение управляющей компании	299 314,20
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 618,52
	Аварийное обслуживание	48 724,95
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	52 392,40
	Обработка зеленых насаждений	500,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	55 012,08
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	53 896,80
	Диспетчерское обслуживание	55 012,08
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 239,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	158 079,64
	Расходы на восстановление, обновление технической документации МКД	400,00

	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	726,58
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	626 639,63
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-3 (гос.поверка)	2 070,47
	Ремонт козырьков над подъездами №1,13,16	239 862,53
	Замена аварийных шаровых кранов	43 825,07
	Ремонт водопровода холодной воды в подвале дома	36 095,78
	Измельчение древесины	16 254,31
	Формовочная обрезка деревьев	76 010,57
	Доставка земли	6 000,00
	Изготовление и установка лавочки	16 979,48
	Монтаж уличного освещения в подъездах №1,7,8,10,11,13	56 307,43
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении №3	58 997,99
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	8 000,00
	Услуги спец.техники (ремонт и обследование гориз/вертик швов, восстановление фактурного слоя)	5 000,00
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	61 236,00
	Всего	2 930 502,59

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-757 602,85
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 607 622,24
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 930 502,59
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 080 483,20

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	151 433,60	150 295,84	32 366,85
4.2	Эл/эн на СОИ	60 042,88	68 908,38	54 659,13
4.3	ГВС на СОИ	25 778,02	29 872,31	
4.4	ХВС на СОИ	144 512,89	144 092,28	111 398,09

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	64	5	200 872,59

Директор


Торбеев Д.В.