

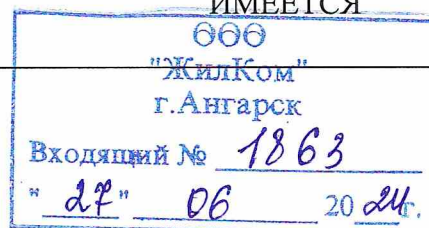
## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 1

г. Ангарск

«25» июня 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом № 1, пом.№ 62
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» мая 2024 г. с 20 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» мая 2024 г. по «25» июня 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Сухова Ирина Викторовна Помещение № 62 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:3922-38/115/2021-2 от 07.06.2021
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Сухова Ирина Викторовна Помещение № 62 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:3922-38/115/2021-2 от 07.06.2021
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Черняева Светлана Викторовна Помещение № 91 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № №38-01/01-4/2003-656 от 23.05.2003
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6002,20 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	86,09 % (5167,29 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбор Суховой Ирины Викторовны (кв. № 62) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Черняевой Светланы Викторовны (кв. №91) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **14 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек).**
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Суховой Ирины Викторовны (кв. № 62) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Сухова Ирина Викторовна (кв.62)  
Черняева Светлана Викторовна (кв.91)  
Юдина Елизавета Анатольевна (кв.20)  
Белобородова Галина Алексеевна (кв.33)
9. Выбор Суховой Ирины Викторовны (кв.№62) председателем Совета многоквартирного дома.
10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:  
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;  
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;  
о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).  
о текущем ремонте общего имущества;
11. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:  
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,  
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
12. Утверждение размера платы за использование (аренду) подвальных помещений в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц.

13. Утверждение размера платы за использование (аренды) земельного участка придомовой территории многоквартирного дома в размере 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц.
14. Предоставить в аренду Радченко Сергею Георгиевичу земельный участок площадью 70 кв.м для размещения продовольственного магазина сроком на 5 лет с последующей пролонгацией и утвердить арендную плату за пользование 80 (восемьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц.
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД №1, мкр.6 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Суховой Ирины Викторовны (кв. № 62) председателем данного общего собрания		<b>97,98 %</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,02%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Сухову Ирину Викторовну (кв. № 62) председателем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор Черняевой Светланы Викторовны (кв. №91) секретарем данного общего собрания		<b>98,86%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,14%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Черняеву Светлану Викторовну (кв. №91) секретарем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		<b>98,90%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,10%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания		<b>97,98%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,02%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются</b>				

<b>председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек)	<b>96,55%</b> от принявших участие	<b>1,20%</b> от принявших участие	<b>2,25%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 30 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек)</b>			
<b>Вопрос № 6.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	<b>95,01%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>4,99%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 6.:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения</b>			
<b>Вопрос № 7.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение Суховой Ирины Викторовны (кв. № 62) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	<b>97,02%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>2,98%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 7.:</b>			
<b>Наделить Сухову Ирину Викторовны (кв. № 62) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 8.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Сухова Ирина Викторовна (кв.62) Черняева Светлана Викторовна (кв.91) Юдина Елизавета Анатольевна (кв.20) Белобородова Галина Алексеевна (кв.33)	<b>98,86%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,14%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 8.:</b>			
<b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Сухова Ирина Викторовна (кв.62) Черняева Светлана Викторовна (кв.91) Юдина Елизавета Анатольевна (кв.20) Белобородова Галина Алексеевна (кв.33)</b>			
<b>Вопрос № 9.:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>

Выбор Суховой Ирины Викторовны (кв.№62) председателем Совета многоквартирного дома	<b>97,98%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>2,02%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Выбрать Сухову Ирину Викторовну (кв.№62) председателем Совета многоквартирного дома</b>			
<b>Вопрос №10:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки	<b>96,91%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>3,09%</b> от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей	<b>97,75%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>2,25%</b> от принявших участие
о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).	<b>79,89%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,65%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>3,55%</b> от общего числа голосов в МКД
о текущем ремонте общего имущества;	<b>85,10%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0,99%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b>			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества.			
<b>Вопрос № 11:</b>			
	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,	<b>79,82%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,84%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>3,43%</b> от общего числа голосов в МКД
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Принять решение о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:</b>			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,			
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
<b>Вопрос №12:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за использование (аренду) подвальных помещений в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц	<b>92,72%</b> от принявших участие	<b>3,30%</b> от принявших участие	<b>3,98%</b> от принявших участие

<b>Решили по вопросу №12:</b>			
<b>Утвердить размер платы за использование (аренду) подвальных помещений в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц</b>			
<b>Вопрос №13:</b>	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за использование (аренды) земельного участка придомовой территории многоквартирного дома в размере 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц	<b>97,67%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,19%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,14%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу №13:</b>			
<b>Утвердить размер платы за использование (аренды) земельного участка придомовой территории многоквартирного дома в размере 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц</b>			
<b>Вопрос №14:</b>	за	против	воздержался
Предоставить в аренду Радченко Сергею Георгиевичу земельный участок площадью 70 кв.м для размещения продовольственного магазина сроком на 5 лет с последующей пролонгацией и утвердить арендную плату за пользование 80 (восемьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц	<b>81,72%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,85%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,62%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу №14:</b>			
<b>Предоставить в аренду Радченко Сергею Георгиевичу земельный участок площадью 70 кв.м для размещения продовольственного магазина сроком на 5 лет с последующей пролонгацией и утвердить арендную плату за пользование 80 (восемьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц</b>			
<b>Вопрос №15:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД №1, мкр.6 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО	<b>38,65%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>39,84%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>21,51%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу №15:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума (50% от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос №16:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	<b>98,86%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>1,14%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу №16:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</b>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.

6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 62 Сухова / Сухова Ч.В. /  
Дата 24.06.2024г.

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 91 Черя / Черяева С.В. /  
Дата 24.06.2024г.