

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 4
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	678 533,48	690 830,69
1.1	Содержание жилья	583 018,26	600 191,23
1.2	Текущий ремонт	94 315,22	89 139,46
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	586 570,34
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	102 374,82
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	130 661,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 112,14
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 384,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	128 764,64
	Вознаграждение управляющей компании	76 524,94
	Аварийное обслуживание	12 089,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	23 249,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 274,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 686,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	16 000,00
	Диспетчерское обслуживание	16 274,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 969,28
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	203,64
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	79 751,35
	Замена аварийного участка системы отопления в кв. 77	10 589,13
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	58 475,91
	Доставка ПГС	2 800,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	793,26
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 909,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 709,54
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 474,51
	Всего	666 321,69

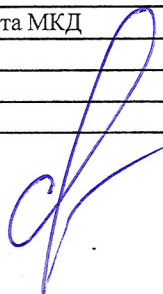
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-546 086,54
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	690 830,69
3.3.	Выполнено работ в течение года	666 321,69
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-521 577,54

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	7 497,02	7 229,57	6 542,82
4.2	Вознаграждение Совета МКД	9 920,00	9 365,48	
4.3	ХВС на СОИ	154,63	233,80	
4.4	Эл/эн на СОИ	40 235,46	44 032,50	12 897,04
4.5	ГВС на СОИ	28 908,80	23 864,76	35 752,95

Директор



Торбеев Д.В.