

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 087,70	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	638 578,31	
8	- за содержание дома	руб.	638 578,31	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	642 240,87	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	640 188,87	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	569 153,17	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 640,11	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		639 485,44		
Текущий ремонт		38 083,75		
Услуги по управлению		64 224,09		
ИТОГО		741 793,28		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		3 017,83
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		2 603,03
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		14 416,49
Уборка придомовой территории		По графику		128 138,72
Уборка лестничных клеток		По графику		126 493,06
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		90 219,31
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		41 154,39
Устранение засора на сетях канализации		По мере необходимости		4 520,00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику		12 905,93
Услуги автовышки		По мере необходимости		679,58
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		33 250,91
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		59 359,15
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		21 311,77
Обслуживание ОДПУ		По графику		15 445,08
Обслуживание ВДГО		По графику		15 628,39
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости		1 200,00
Дезобработка подвала		Раз в год		2 700,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		1 760,58
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		4 393,22
Вывоз и утилизация ТБО		По графику		60 288,00
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (1 шт.)				12 660,53
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (№ 1,5,9 - 8 м.п.)				5 591,46
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (в квартирах №3,6,7,10,11 - 3 м.п.)				4 847,51
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (0,6 м3)				8 949,40
Ремонт мусорной стоянки ()				6 034,85
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		64 224,09
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	52 004.98

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 13:07:15

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»