

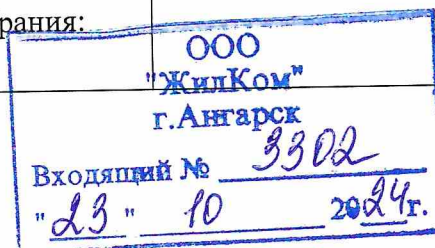
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 3

г. Ангарск

«30» сентября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 3, кв.№ 127
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«19» августа 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «19» августа 2024 г. по «30» сентября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Гавро Ролла Файзуловна Помещение № 127 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-35/2004-367 от 30.11.2004
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гавро Ролла Файзуловна Помещение № 127 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-35/2004-367 от 30.11.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Юдина Надежда Юрьевна Помещение № 110 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-35/2002-701 от 12.09.2002
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (7907,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	55,00% (4348,53 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Гавро Роллы Файзуловны (кв. № 127) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Юдиной Надежды Федоровны (кв. № 110) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Белобородова Татьяна Содномовна (кв.9)
Чепелева Елена Викторовна (кв.34)
Чугуевская Юлия Андреевна (кв.45)
Кузнецова Любовь Дмитриевна (кв. 69)
Шеф Елена Николаевна (кв.81)
Юдина Надежда Федоровна (кв. 110)
Захарова Оксана Анатольевна (кв.63)
6. Выбор Гавро Роллы Файзуловны (кв.127) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 07 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,74 руб.) и целевых взносов на проведение работ и (или) услуг, не указанных в утверждаемом собственниками Перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, однако предусмотренных Обязательными Правилами, предписаниями уполномоченных органов, решениями судов, и иными обязательными к исполнению актами, в следующем порядке:
 - обязательные работы (услуги) производятся управляющей организацией в случае возникновения необходимости проведения таких работ (услуг), уведомив о такой необходимости членов совета многоквартирного дома;
 - размер целевого взноса равен сметной стоимости произведенной работы (оказанной услуги), деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев.

- целевые взносы начисляются в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества.

10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.

11. Наделение Гавро Роллы Файзуловны (кв.127), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Гавро Роллы Файзуловны (кв. № 127) председателем данного общего собрания.	96,51% <small>от принявших участие</small>	1,42% <small>от принявших участие</small>	2,07% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Гавро Роллу Файзуловну (кв. № 127) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Юдиной Надежды Федоровны (кв. № 110) секретарем данного общего собрания.	98,59% <small>от принявших участие</small>	1,41% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Юдину Надежду Федоровну (кв. № 110) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	92,25% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,75% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Белобородова Татьяна Содномовна (кв.9) Чепелева Елена Викторовна (кв.34) Чугуевская Юлия Андреевна (кв.45) Кузнецова Любовь Дмитриевна (кв. 69) Шеф Елена Николаевна (кв.81) Юдина Надежда Федоровна (кв. 110) Захарова Оксана Анатольевна (кв.63)	98,98% от принявших участие	1,02% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Белобородова Татьяна Содномовна (кв.9) Чепелева Елена Викторовна (кв.34) Чугуевская Юлия Андреевна (кв.45) Кузнецова Любовь Дмитриевна (кв. 69) Шеф Елена Николаевна (кв.81) Юдина Надежда Федоровна (кв. 110) Захарова Оксана Анатольевна (кв.63)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Гавро Роллы Файзуловны (кв.127) председателем Совета многоквартирного дома.	94,42% от принявших участие	3,19% от принявших участие	2,39% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Гавро Роллу Файзуловну (кв.127) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	96,52% от принявших участие	2,12% от принявших участие	1,37% от принявших участие
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	98,98% от принявших участие	1,02% от принявших участие	0% от принявших участие
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	54,43% от общего числа голосов в МКД	0,56% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,	18,90% от общего числа голосов в МКД	31,67% от общего числа голосов в МКД	2,97% от общего числа голосов в МКД

<p>- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.</p>			
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
<p>Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 07 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,74 руб.) и целевых взносов на проведение работ и (или) услуг, не указанных в утверждаемом собственниками Перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, однако предусмотренных Обязательными Правилами, предписаниями уполномоченных органов, решениями судов, и иными обязательными к исполнению актами, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательные работы (услуги) производятся управляющей организацией в случае возникновения необходимости проведения таких работ (услуг), уведомив о такой необходимости членов совета многоквартирного дома; - размер целевого взноса равен сметной стоимости произведенной работы (оказанной услуги), деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев. - целевые взносы начисляются в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего имущества. 	89,22% от принявших участие	10,78% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
<p>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 07 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,74 руб.) и целевые взносы на проведение работ и (или) услуг, не указанные в утвержденном собственниками Перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, однако предусмотренные Обязательными Правилами, предписаниями уполномоченных органов, решениями судов, и иными обязательными к исполнению актами, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательные работы (услуги) производятся управляющей организацией в случае возникновения необходимости проведения таких работ (услуг), уведомив о такой необходимости членов совета многоквартирного дома; - размер целевого взноса равен сметной стоимости произведенной работы (оказанной услуги), деленной на общую площадь помещений собственников в многоквартирном доме умноженной на площадь помещения собственника и деленной на 12 месяцев. - целевые взносы начисляются в платежных документах отдельной строкой в течение 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание и ремонт общего 			

имущества.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	65,41% от принявших участие	29,88% от принявших участие	4,70% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение Гавро Роллы Файзуловны (кв.127), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	84,99% от принявших участие	12,75% от принявших участие	2,26% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Гавро Роллу Файзуловну (кв.127), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	45,67% от принявших участие	53,95% от принявших участие	0,38% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 2-ого этажа / 1-го подъезда

Дата 30.09.2024

Секретарь собрания: собственник пом.№ 1-ого этажа / 1-го подъезда

Дата 30.09.2024