

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом №11

г. Ангарск

«04» февраля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом №11, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 8, дом №11, кв.№ 129
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«26» января 2025г. с 19 ч.00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «26» января 2025г. по «30» января 2025г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Борисова Анна Александровна Помещение №129 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040402:3754:38/366/2024-2 от 19.03.2024
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Борисова Анна Александровна Помещение № 129 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040402:3754:38/366/2024-2 от 19.03.2024
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Белозерская Ольга Степановна Помещение №27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040402:3693-38/122/2018-3 от 23.11.2018
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (7909,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	74,94% (5927,95 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО "ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 423
" 10 " 02 2025г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Борисовой Анны Александровны (кв.129) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Белозерской Ольги Степановны (кв.27) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 микрорайона 8 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена ИТП, трубопровода отопления);
 - Капитальный ремонт крыши;
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
 - Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, входных групп, замена оконных заполнений);
 - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки);
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ХВС);
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС);
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
27 307 934,52 (двадцать семь миллионов триста семь тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 52 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта 2025-2026 год.
8. Наделение Борисовой Анны Александровны (кв. 129) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Минченко Ирина Георгиевна (кв.10)
Белозерская Ольга Степановна (кв.27)
Пельменев Денис Михайлович (кв.55)
Семёнова Мария Николаевна (кв.79)
Колегаева Зульфия Салимовна (кв.84)
Думрауф Ирина Анатольевна (кв.106)
Борисова Анна Александровна (кв.129)
Чуприкова Ирина Владимировна (кв.152)
10. Выбор Борисовой Анны Александровны (кв.129) председателем Совета многоквартирного дома.
11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 11.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 11.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 11.3. о текущем ремонте общего имущества
12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку, размещение и эксплуатацию аппаратуры, оборудования, сетей связи, рекламных конструкций, если для их установки,

размещения и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений.

13. Утверждение дополнительной услуги на предоставление сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» РГА Телеком (ООО Завод РГА) за придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 11, и поручение управляющей организации ООО «ЖилКом» заключить соответствующий Договор на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» с ООО «Завод РГА».

14. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 г. Ангарска силами ООО «Завод РГА» на безвозмездной основе, с абонентской платой 51,45 руб. в месяц (в том числе НДС 5% (1,45 руб.)) с одной квартиры с 01.03.2025 с включением в платежный документ по содержанию жилья отдельного пункта – «Абонентская плата за видеонаблюдение».

15. Принятие решения о возложении ответственности за исполнение Договора на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» в части внесения своевременной оплаты за услугу на собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

17. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
	Выбор Борисовой Анны Александровны (кв.129) председателем данного общего собрания.	96,69%	0%	3,31%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Борисову Анну Александровну (кв.129) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
	Выбор Белозерской Ольги Степановны (кв.27) секретарем данного общего собрания.	96,69%	0%	3,31%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Белозерскую Ольгу Степановну (кв.27) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,26%	0%	1,74%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем	98,26%	0%	1,74%

и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 микрорайона 8 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена ИТП, трубопровода отопления); - Капитальный ремонт крыши; - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, входных групп, замена оконных заполнений); - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки); - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ХВС); - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС); - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 микрорайона 8 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена ИТП, трубопровода отопления); - Капитальный ремонт крыши; - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; - Капитальный ремонт фасада (ремонт цоколя, входных групп, замена оконных заполнений); - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки); - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ХВС); - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС); - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 27 307 934,52 (двадцать семь миллионов триста семь тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 52 коп.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 27 307 934,52 (двадцать семь миллионов триста семь тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 52 коп.			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта 2025-2026 год.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			

Утвердить срока проведения капитального ремонта 2025-2026 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Борисовой Анны Александровны (кв. 129) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	98,20%	0%	1,80%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Борисову Анну Александровну (кв. 129) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Минченко Ирина Георгиевна (кв.10) Белозерская Ольга Степановна (кв.27) Пельменев Денис Михайлович (кв.55) Семёнова Мария Николаевна (кв.79) Колегаева Зульфия Салимовна (кв.84) Думрауф Ирина Анатольевна (кв.106) Борисова Анна Александровна (кв.129) Чуприкова Ирина Владимировна (кв.152)	99,02%	0%	0,98%
Решили по вопросу № 9:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Минченко Ирина Георгиевна (кв.10) Белозерская Ольга Степановна (кв.27) Пельменев Денис Михайлович (кв.55) Семёнова Мария Николаевна (кв.79) Колегаева Зульфия Салимовна (кв.84) Думрауф Ирина Анатольевна (кв.106) Борисова Анна Александровна (кв.129) Чуприкова Ирина Владимировна (кв.152)			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Выбор Борисовой Анны Александровны (кв.129) председателем Совета многоквартирного дома.	99,02%	0%	0,98%
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать Борисову Анну Александровну (кв.129) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
11.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	98,42%	0%	1,58%
11.2. о ремонте, установке, малых архитектурных форм,	99,18%	0%	0,82%

находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
11.3. о текущем ремонте общего имущества	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
<p>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</p> <p>о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</p> <p>об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;</p> <p>о текущем ремонте общего имущества</p>			
Вопрос № 12:			
Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на установку, размещение и эксплуатацию аппаратуры, оборудования, сетей связи, рекламных конструкций, если для их установки, размещения и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений.	за 93,89%	против 1,54%	воздержался 4,56%
Решили по вопросу № 12:			
<p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе установку, размещение и эксплуатацию аппаратуры, оборудования, сетей связи, рекламных конструкций, если для их установки, размещения и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений.</p>			
Вопрос № 13:			
Утверждение дополнительной услуги на предоставление сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» РТА Телеком (ООО Завод РТА) за придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 11, и поручение управляющей организации ООО «ЖилКом» заключить соответствующий Договор на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» с ООО «Завод РТА».	за 91,44%	против 4,23%	воздержался 4,33%
Решили по вопросу № 13:			
<p>Утвердить дополнительную услугу на предоставление сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» РТА Телеком (ООО Завод РТА) за придомовой территорией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 11, и поручить управляющей организации ООО «ЖилКом» заключить соответствующий Договор на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» с ООО «Завод РТА».</p>			
Вопрос № 14:			
Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 г. Ангарска силами ООО «Завод РТА» на безвозмездной основе, с абонентской платой 51,45 руб. в месяц (в том числе НДС 5% (1,45 руб.)) с одной квартиры с 01.03.2025 с включением в платежный документ по содержанию жилья отдельного пункта – «Абонентская плата за видеонаблюдение».	за 90,68%	против 4,23%	воздержался 5,09%
Решили по вопросу № 14:			
<p>Установить систему видеонаблюдения на многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 г. Ангарска силами ООО «Завод РТА» на безвозмездной основе, с абонентской платой 51,45 руб. в месяц (в том числе НДС 5% (1,45 руб.)) с одной квартиры с 01.03.2025 с включением в</p>			

платежный документ по содержанию жилья отдельного пункта – «Абонентская плата за видеонаблюдение».

Вопрос № 15:

за против воздержался

Принятие решения о возложении ответственности за исполнение Договора на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» в части внесения своевременной оплаты за услугу на собственников помещений в многоквартирном доме.

90,68%

4,23%

5,09%

Решили по вопросу № 15:

Возложить ответственность за исполнение Договора на предоставление услуги сервиса облачного видеонаблюдения по программе «Безопасный двор» в части внесения своевременной оплаты за услугу на собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 16:

за против воздержался

Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

96,77%

0,76%

2,48%

Решили по вопросу № 16:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 17:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 17:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 129 

Дата 05.02.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 27 

Дата 05.02.2025