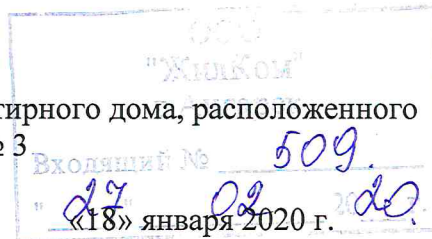


ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон дом № 3

г. Ангарск



Место проведения собрания (адрес по которому осуществлялся сбор оформленных решений (бюллетеней))	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6, дом 3, квартира 87.
Дата проведения собрания	С «04» января 2020 года по «09» января 2020 года
Данные об инициаторе общего собрания	
Данные о лице, председательствующем на общем собрании	Инициатор настоящего собрания
Данные о секретаре общего собрания	
Общее количество голосов	5744,60 голосов
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	3370,34 голоса
Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников	5744,60
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 58,67 % (что составляет 3370,34 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	58,67 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	58,67 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор _____ (собственника помещения № 87) председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области.

2. Выбор _____ (собственника помещения № 110) секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области.

3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 3 микрорайона 6 г. Ангарска, в связи с истечением срока и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года
6. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома № 3 микрорайона 6 г. Ангарска и управляющей организацией ООО «ЖилКом» с 01.01.2020 года
7. Утверждение кандидатуры _____ (собственника помещения № 87) быть уполномоченным собственником помещения в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора управления многоквартирным домом № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области, утвержденным настоящим собранием.
8. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3 микрорайона 6 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.
9. Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)
10. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.01.2020 года сроком на один год в размере:
 - 10.1. 12 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,76 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,36 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,26 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).
 - 10.2. 22 рубля 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов – 4,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,36 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,26 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение мест хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 3, помещение № 87. Оригиналы документов направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области (Приказ министерства строительства Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 44/пр).

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного много-квартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
Выбор (собственника помещения № 87) председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать] (собственника помещения № 87) председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области.				
Вопрос № 2				
Выбор (собственника помещения № 110) секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать] (собственника помещения № 110) секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области.				
Вопрос № 3:				
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.		100 %	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%				
Вопрос №4.:				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников				

документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 3 микрорайона 6 г. Ангарска, в связи с истечением срока и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом № 3 микрорайона 6 г. Ангарска, в связи с истечением срока и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.01.2020 года			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома № 3 микрорайона 6 г. Ангарска и управляющей организацией ООО «ЖилКом» с 01.01.2020 года	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома № 3 микрорайона 6 г. Ангарска и управляющей организацией ООО «ЖилКом» с 01.01.2020 года			
Вопрос № 7.:	за	против	воздержался
Утверждение кандидатуры (собственника помещения № 87) быть уполномоченным собственником помещения в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора управления многоквартирным домом № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области, утвержденным настоящим собранием.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7.:			
Утвердить кандидатуру (собственника помещения № 87) быть уполномоченным собственником помещения в многоквартирном доме № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области, действовать от имени всех собственников в заключении с ООО "ЖилКом" и подписании договора управления многоквартирным домом № 3 микрорайона 6 города Ангарска Иркутской области, утвержденным настоящим собранием.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3 микрорайона 6 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.	99,18%	0,82 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Принято решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3 микрорайона 6 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			

Принято решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС)

Вопрос № 10	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.01.2020 года сроком на один год в размере:			
Вопрос № 10.1:			
12 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,76 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,36 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,26 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10.1:			
Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 года сроком на один год в размере: 12 рублей 50 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,76 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,36 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,26 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).			
Вопрос № 10.2.	за	против	воздержался
22 рубля 84 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов – 4,00 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,36 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,26 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	0,54 %	99,46 %	0 %
Решили по вопросу № 10.2:			
Решение по данному вопросу не принято			
Вопрос № 11	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 3, помещение № 87. Оригиналы документов направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области (Приказ министерства строительства Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 44/пр).	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом 3, помещение № 87. Оригиналы документов направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области (Приказ министерства строительства Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 44/пр).			
Вопрос № 12	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для	100%	0 %	0 %

<p>собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного много-квартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</p>			
<p>Решили по вопросу № 12</p>			
<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного много-квартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</p>			

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Список присутствующих лиц
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
5. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.
6. Договор управления с ООО «ЖилКом» условия которого утверждены настоящим собранием.
7. Перечень работ и услуг с размером платы 12,50 руб.;
8. Перечень работ и услуг с размером платы 22,84 руб.

Председатель собрания : собственник пом.№ 87

Секретарь собрания: собственник пом.№ 110