

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 11
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	838 897,97	821 910,76
1.1	Содержание жилья	726 008,34	713 724,70
1.2	Текущий ремонт	105 689,63	101 586,06
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	7 200,00	6 600,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	757 229,29
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	148 517,27
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	130 557,05
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 341,78
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	33 157,34
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	205 256,98
	Вознаграждение управляющей компании	94 285,69
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 622,38
	Аварийное обслуживание	17 960,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 177,23
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 111,00
	Диспетчерское обслуживание	24 177,23
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 907,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 157,34
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	239 763,20
	Изготовление и установка продухов на подвальные окна	32 685,27
	Ремонт подъезда №2	94 524,06
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Замена аварийного участка системы холодного водоснабжения кв.5-8	10 542,50
	Обработка зеленых насаждений	1 610,00
	Замена почтовых ящиков (под. №2)	13 592,36
	Замена аварийного участка канализации	64 975,56
	Формовочная обрезка деревьев	7 422,89
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	588,50
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	5 000,00
	Всего	996 992,49

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-145 179,91
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	821 910,76
3.3.	Выполнено работ в течение года	996 992,49
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-320 261,64

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ГВС на СОИ	62 682,81	53 134,41	62 053,19
4.2	Водоотведение на СОИ	9 216,15	8 630,66	9 133,56
4.3	Обращение с ТКО		815,72	
4.4	Эл/эн на СОИ	30 014,35	38 006,77	12 173,61
4.5	Целевой взнос на доп. работы		361,44	
4.6	ХВС на СОИ	2 045,61	2 272,05	

Директор

Торбеев Д.В.