

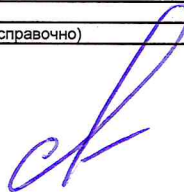
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	96 254.81		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	674 648.21		
8	- за содержание дома	руб.	560 418.84		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 229.37		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	696 624.88		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	694 824.88		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	792 879.69		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	80 998.51		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		488 158.47			
Текущий ремонт		154 060.22			
Услуги по управлению		69 662.49			
ИТОГО		711 881.18			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			67 499.22
Уборка лестничных клеток		По графику			63 809.94
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			19 129.32
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			46 172.53
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 384.44
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			24 577.79
Услуги по вызову ТБО (КГМ)		По графику			34 695.14
Дезоуборка подвала		Раз в год			1 600.00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику			27 930.00
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			65 491.08
Услуги спец.техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			3 711.25
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			18 565.18
Уборка придомовой территории		По графику			98 438.78
Система отопления смена трубопровода Ду 50мм по подвалу (5 м.п.)					5 889.84
Установка окон ПВХ (в подъезде №1)					58 800.00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №3)					53 156.55
Ремонт козырьков (над подъездом №2)					6 939.89
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (в квартире №66 - 16 м.п.)					11 078.34
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 150мм (7 м.п.)					11 437.90
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартирах №47-51 - 5 м.п.)					6 757.70
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			69 662.49
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		142 412.72
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		152 245.67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				холодная вода
38	Единица измерения				м3
39	Общий объем потребления				6 686.00
40	Начислено потребителям		нат.показ.		6 686.00
41	оплачено потребителями		руб.		120 378.41
42	Задолженность потребителей		руб.		116 552.53
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		67 508.04
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		129 118.23
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		129 118.23
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
37.1	Вид коммунальной услуги				водоотведение
38.1	Единица измерения				м3
39.1	Общий объем потребления				9 713.00
40.1	Начислено потребителям		нат.показ.		9 713.00
41.1	оплачено потребителями		руб.		217 519.65
42.1	Задолженность потребителей		руб.		211 512.58
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		84 737.63
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		188 386.83
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		188 386.83
			руб.		0.00

46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	8
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	13 399.24

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:41:22

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»