

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 6 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	250796,27	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	812 625,24	
8	- за содержание дома	руб.	812 625,24	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 058 338,54	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	753 868,41	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	304 470,13	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 309 134,81	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	261534,74	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		761 982,99		
Текущий ремонт		179 783,23		
Вознаграждение Совета МКД		105 833,85		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 047 600,07</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			180 102,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца			200 795,92
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			3 800,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			141 199,92
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			25 214,28
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			18 730,56
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			25 214,28
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			34 579,56
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 204,08
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			28 580,61
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 878,30
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			58 445,88
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Обслуживание ВДГО	По графику			15 930,00
Услуги автовышки (обрезка веток)	По мере необходимости			733,33
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			8886,85
Услуги автовышки (отбивка деформированной стеновой панели)	По мере необходимости			1 100,00
Услуги автовышки (ремонт стеновой панели)	По мере необходимости			5 500,00
Доставка песка	По мере необходимости			1 200,00
Установка поручня металлического (подъезд № 1)				2 028,10
Ремонт входных групп (ремонт входных групп подъезд № 1-6)				13 517,65
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				71 900,11
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)				70 301,12
Ремонт штукатурки (ремонт штукатурки фасада по квартире № 110)				4 616,07
Вознаграждение управляющей компании				105 833,85

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

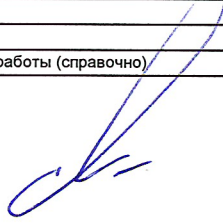
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 570,49
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 481,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	508,10
40	Начислено потребителям	руб.	270 399,73
41	оплачено потребителями	руб.	246 488,35
42	Задолженность потребителей	руб.	90 481,87
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	253 877,46
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	253 877,46
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении Потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	26
52	Направлено исковых заявлений	ед	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	96421,78

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022г 14:34:26