

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 5
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	401 500,27	363 161,69
1.1	Содержание жилья	318 086,17	287 752,52
1.2	Текущий ремонт	83 414,10	75 409,17

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	389 304,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	54 219,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	104 356,32
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 672,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 346,22
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	104 008,86
	Вознаграждение управляющей компании	50 641,71
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 019,70
	Аварийное обслуживание	7 229,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 731,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 440,29
	Диспетчерское обслуживание	9 731,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 780,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 126,68
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	94 826,67
	Замена оконных блоков в подъезде №2	92 022,52
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 121,59
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	452,56
	Всего	484 131,37

Раздел 3. Финансовый результат

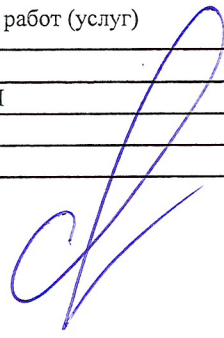
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-148 843,09
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	363 161,69
3.3.	Выполнено работ в течение года	484 131,37

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-269 812,77
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	-20,05	-246,47	
4.2	Водоотведение на СОИ	15 520,10	13 082,61	5 849,16
4.3	Эл/эн на СОИ	28 267,20	26 198,52	65 528,73
4.4	ГВС на СОИ	61 150,03	52 118,53	30 485,84

Директор



Торбеев Д.В.