

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94 дом № 12

«22» сентября 2016г.

г. Ангарск

Общая площадь помещений собственников	5567 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,018
Общее количество голосов по дому	100%
частный жилищный фонд:	52,17 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	52,17 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с 07 сентября 2016 года по 21 сентября 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере:
4.1. 12 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 60 копеек, диагностика, обслуживание ВДГО, текущий ремонт- 0 рублей 50 копеек)
4.2. 12 рублей 74 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 60 копеек, диагностика, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 1 рубль 00 копеек)
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
7. Включение установленных в МКД № 12 квартала 94 г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.
8. Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 12 квартала 94 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к

- указанному договору, а также выбрать _____ собственника помещения № 24 уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	98,5%	1,5 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	за	против	воздержалось
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	98,5 %	1,5 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	за	против	воздержалось
Вопрос № 3:				
	Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	98,5 %	1,5 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
	Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	за	против	воздержалось
Вопрос №4.1.:				
	Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 12 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 60 копеек, диагностика, обслуживание ВДГО, текущий ремонт- 0 рублей 50 копеек)	95,1 %	4,9 %	0 %
Решили по вопросу № 4.1.:				

Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере: 12 рублей 19 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 60 копеек, диагностика, обслуживание ВДГО, текущий ремонт- 0 рублей 50 копеек)

Вопрос № 4.2.:

	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение: 12 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 33 копейки, обслуживание ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 30 копеек)	1,5 %	98,5 %	0 %

Решили по вопросу № 4.2.:

По данному вопросу решения не принято.

Вопрос № 5:

	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.	95,1 %	4,9 %	0 %

Решили по вопросу № 5:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Вопрос № 6:

	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).	96,6 %	1,5 %	1,9 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Вопрос № 7:

	за	против	воздержалось
Включение установленных в МКД № 12 квартала 94 г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.	95,1 %	4,9 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Включить установленные в МКД № 12 квартала 94 г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.

Вопрос № 8:

	за	против	воздержалось
Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	96,6 %	3,4 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

Вопрос № 9:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 12 квартала 94 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, а также выбрать инициатора заключения договора управления помещением № 24 уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	96,6 %	1,5 %	1,9 %

Решили по вопросу № 9:

Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 12

