

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 26
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 9477,9 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 742 039,56	1 723 670,99
1.1	Содержание жилья	1 498 645,88	1 483 553,18
1.2	Текущий ремонт	243 393,68	240 117,81

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 493 995,66
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	225 953,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	347 270,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 576,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	24 263,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	26 538,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	357 615,01
	Вознаграждение управляющей компании	204 627,53
	Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 111,22
	Аварийное обслуживание	35 257,77
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	56 867,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	39 807,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 101,60
	Диспетчерское обслуживание	39 807,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	73 643,31
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	555,62
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	210 339,19
	Замена аварийного участка канализации в штрабе кв. 16,19	13 838,35
	Замена почтовых ящиков, подъезды №3,6	27 546,14
	Демонтаж, монтаж приборов учета ХВС (гос.поверка)	1 119,43
	Замена аварийных шаровых кранов	114 125,27

	Частичный ремонт кровли, швы межпанельные	53 710,00
	Всего	1 704 334,85

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 908 444,90
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 723 670,99
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 704 334,85
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 889 108,76

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	60 474,15	60 415,14	95 253,27
4.2	ГВС на СОИ	128 096,20	119 794,20	59 277,56
4.3	Эл/эн на СОИ	22 664,35	16 282,18	
4.4	Водоотведение на СОИ	93 001,00	91 175,34	64 390,61

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	9	1	

Директор



Торбеев Д.В.