



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 94 КВАРТАЛ 26 ДОМ**



## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до  
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.



**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 94 квартал, Дом №26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	201 594.71		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 829.42		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	622 767.52		
8	- за содержание дома	руб.	622 767.52		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	649 118.74		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	647 663.74		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 455.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	626 884.03		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	279 409.51		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		589 408.67			
Текущий ремонт		251 973.00			
Услуги по управлению		64 911.87			
<b>ИТОГО</b>		<b>906 293.54</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 172.04
Уборка придомовой территории					152 044.56
Уборка лестничных клеток		По графику			133 842.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			104 396.76
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			2 665.89
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			40 291.06
Услуги автовывоза		По мере необходимости			12 417.51
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			3 569.12
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			25 743.07
Обслуживание ОДПУ		По графику			24 571.10
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			750.00
Завоз земли		По мере необходимости			3 375.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			69 416.76
Установка деревянной горки ( )					22 732.33
Ремонт металлического лестничного ограждения (в подъезде №5)					23 233.24
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №3)					50 597.78
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №5)					50 519.62
Замена почтовых ящиков (в подъезде №3)					10 655.70
Замена почтовых ящиков (в подъезде №5)					10 655.70
Валка деревьев (15 шт.)					5 821.56
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)					50 519.54
Ремонт металлического лестничного ограждения (в подъезде №4)					3 576.15
Валка деревьев (5 шт.)					2 544.54
Замена почтовых ящиков (в подъезде №4)					10 864.87
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (ремонт ИТП)					3 435.89
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №5)					3 408.04
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №1)					3 408.04
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			64 911.87
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий				
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.		14
52	Направлено исковых заявлений		ед.		14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.		43 241.00

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 23.03.2017 17:29:26

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»