

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 1
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	653 052,55	614 207,38
1.1	Содержание жилья	640 311,25	598 280,04
1.2	Текущий ремонт	11 541,30	14 427,34
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	589 458,66
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	75 018,48
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	190 893,12
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 157,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 155,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	120 298,62
	Вознаграждение управляющей компании	82 370,00
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 415,44
	Аварийное обслуживание	12 003,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	9 233,04
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 616,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 157,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 686,20
	Диспетчерское обслуживание	16 157,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 775,84
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	520,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	4 548,71
	Демонтаж, монтаж приборов в РХВ (ремонт)	1 086,43
	Демонтаж, монтаж расходомеров в ТУ (гос.поверка)	1 053,43
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (ремонт)	1 075,43
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 103,42
	Всего	594 007,37

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-554177,83
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	614 207,38
3.3.	Выполнено работ в течение года	594 007,37
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-533 977,82

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	83 829,60	78 422,46	89 745,47
4.2	Эл/эн на СОИ	3 496,41	5 061,41	4 923,60
4.3	Водоотведение на СОИ	52 400,82	42 428,52	6 267,66
4.4	ХВС на СОИ	30 920,68	24 535,10	41 099,86

Директор



Торбеев Д.В.