

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 10
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	536 118,94	557 628,60
1.1	Текущий ремонт	79 958,00	82 493,17
1.2	Содержание жилья	454 960,94	473 635,43
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	521 264,45
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	85 954,65
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	89 121,12
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 791,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	19 189,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	140 688,21
	Вознаграждение управляющей компании	67 596,95
	Аварийное обслуживание	10 394,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 992,63
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	19 600,00
	Диспетчерское обслуживание	13 992,63
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 997,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	23 187,78
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	157 678,77
	Обработка зеленых насаждений	1 380,00
	Ремонт подъезда № 3	131 533,90
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос. поверка)	2 085,87
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	20 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 679,00
	Всего	678 943,22

Раздел 3. Финансовый результат

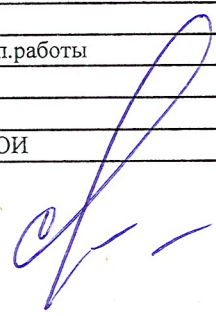
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1097686,78
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	557628,60

3.3.	Выполнено работ в течение года	678943,22
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1219001,40

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	100 237,49	104 562,07	93 546,84
4.2	Целевой взнос на доп. работы		25,09	
4.3	ХВС на СОИ	725,17	7 309,59	
4.4	Эл/эн на СОИ	12 405,54	25 722,19	12 555,35
4.5	Водоотведение на СОИ	26 482,33	23 234,60	7 840,32

Директор



Торбеев Д.В.