

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 23
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4442,7 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	827 231,73	818 970,42
1.1	Текущий ремонт	22 214,36	29 260,28
1.2	Содержание жилья	805 017,37	789 710,14

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	745 575,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	107 157,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	205 075,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 683,52
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 882,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	177 238,53
	Вознаграждение управляющей компании	94 386,88
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 153,34
	Аварийное обслуживание	16 526,88
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 770,80
	Обработка зеленых насаждений	1 000,00

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 659,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 434,95
	Диспетчерское обслуживание	18 659,40
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 777,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 519,74
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 650,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	70 199,01
	Удаление аварийных деревьев	45 454,08
	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков и осветительных приборов, подъезды 4,5	21 500,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 412,43
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	832,50
	Всего	815 774,73

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-869 069,79
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	818 970,42
3.3.	Выполнено работ в течение года	815 774,73
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-865 874,10

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	22 024,14	22 548,59	8 544,15
4.2	ХВС на СОИ	395,60	394,85	
4.3	ГВС на СОИ	86 365,04	90 436,26	91 687,68
4.4	Эл/эн на СОИ	7 852,29	7 994,78	943,56

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	18	2	6 889,76

Директор

Торбеев Д.В.