

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № Б
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	756 681,71	710 540,74
1.1	Содержание жилья	585 601,99	543 517,20
1.2	Текущий ремонт	159 679,72	155 773,54
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	11 400,00	11 250,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	769 212,71
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	133 365,74
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	216 322,34
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 513,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 459,90
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	164 254,60
	Вознаграждение управляющей компании	106 393,74
	Аварийное обслуживание	17 430,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	23 463,73
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 680,00
	Диспетчерское обслуживание	23 463,72
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 703,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 161,42
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	134 157,24
	Замена ТРЖ в ТУ№1	128 737,24
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.84	3 000,00
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 500,00
	Всего	903 369,95

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 254 696,91
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	710 540,74
3.3.	Выполнено работ в течение года	903 369,95
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 447 526,12

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	78 918,00	58 960,33	87 511,88
4.2	Эл/эн на СОИ	11 398,66	21 978,58	
4.3	Водоотведение на СОИ	13 017,79	11 377,16	12 917,64
4.4	ГВС на СОИ	203 921,25	153 541,34	104 198,85

Директор



Торбеев Д.В.