

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 48

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	481325,09	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	930 686,04	
8	- за содержание дома	руб.	871 311,84	
9	- за текущий ремонт	руб.	59 374,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	950 876,27	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	947 276,27	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	469 551,18	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	597 942,37	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		888 397,44		
Текущий ремонт		84 008,48		
Услуги по управлению		95 087,63		
ИТОГО		1 067 493,55		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			36 207,12
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 152,56
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			13 375,32
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			129 980,36
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6 597,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			25 728,72
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			38 670,22
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			18 621,02
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Обслуживание ВДГО	По графику			22 100,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			49 686,96
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Дезобработка подвала	Раз в год			4 180,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			23 089,92
Уборка придомовой территории	В течение месяца			193 830,00
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			163 608,60
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			133 261,92
Услуги автовышки (перенавеска в/труб 2,4 подъезд)	По мере необходимости			600,00
Услуги автовышки (Перенавеска в/ст. трубы, воронки)	По мере необходимости			1 200,00
Доставка песка	По мере необходимости			480,00
Услуги автовышки (Обрезка деревьев)	По мере необходимости			733,33
Система отопления смена трубопровода д.76мм по подвалу				6 535,94
Тепловой пункт смена сильфонной трубки (ИТП № 1)				6 129,53
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 1)				64 489,68
Установка козырька над балконом (квартира № 70)				3 840,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			95 087,63
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

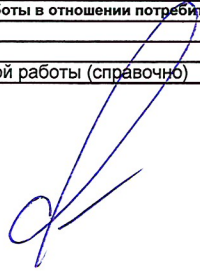
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	31
52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	153 119.37

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 14:34:05