

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 95 квартал, Дом №8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	22.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	261544,64	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	489 730,79	
8	- за содержание дома	руб.	409 468,84	
9	- за текущий ремонт	руб.	80 261,95	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	570 018,67	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	467 540,71	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	102 477,96	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	831 563,31	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	52168,53	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья				
Текущий ремонт		351 357,51		
Услуги по управлению		371 035,40		
ИТОГО		57 001,87		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			50 831,52
Уборка придомовой территории	В течение месяца			56 843,88
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			50 011,68
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			9 565,08
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			33 378,40
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику			5 978,76
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			13 117,80
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			7 105,44
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			9 565,08
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			2 732,88
Обслуживание ВДГО	По графику			4 110,00
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			52 800,00
Связь в лифтах	Ежемесячно			6 000,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			4 500,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			935,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 924,39
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 570,80
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			21 863,90
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			430,00
Установка, перезарядка, освидетельствование огнетушителей	По мере необходимости			165,00
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (ремонт подъезда)				280 024,75
Монтаж трубы водосточной Ду 110 мм (монтаж принудительного слива ливневки в центральную канализацию)				8 845,90
Замена тамбурных дверей (монтаж двери (тамбурная ПВХ))				45 945,00
Система ХВС монтаж трубопровода Ду 32 по подвалу (замена участка хвс и гвс)				36 054,75
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			57 001,87
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	22
52.	Направлено заявлений в суд	ед	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	25 928,97

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 22.03.2023 16:50:49