

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 27
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	967 338,33	1 075 647,19
1.1	Содержание жилья	761 425,65	860 643,12
1.2	Текущий ремонт	198 712,68	208 404,07
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	7 200,00	6 600,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	834 834,17
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	118 388,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	206 039,68
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 191,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	17 973,12
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	217 008,90
	Вознаграждение управляющей компании	112 316,47
	Аварийное обслуживание	20 317,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 350,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 760,00
	Диспетчерское обслуживание	27 350,40
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 814,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	45 323,52
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	21 925,47
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ	1 086,43
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	3 300,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 172,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	267,50
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	3 518,13
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 398,66
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 983,27
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 398,66

Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 800,82
Всего	856 759,64

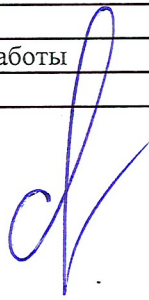
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-812 924,22
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 075 647,19
3.3.	Выполнено работ в течение года	856 759,64
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-594 036,67

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	9 652,08	9 792,86	9 393,84
4.2	ГВС на СОИ	121 052,14	109 317,98	72 553,47
4.3	ХВС на СОИ	3 790,71	4 021,98	9 730,62
4.4	Целевой взнос на доп.работы		3 894,01	
4.5	Эл/эн на СОИ	21 331,46	36 985,88	

Директор



Торбеев Д.В.