

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 277 квартал, Дом 17/17а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	644730,77	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 098 483,27	
8	- за содержание дома	руб.	951 967,23	
9	- за текущий ремонт	руб.	146 516,04	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 057 864,15	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 048 864,15	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	413 133,38	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	791 995,45	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		912 897,66		
Текущий ремонт		186 444,75		
Услуги по управлению		105 786,42		
ИТОГО		1 205 128,83		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			136 437,36
Уборка придомовой территории	В течение месяца			135 044,29
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 741,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			192 020,64
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			37 210,20
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			48 943,16
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			20 155,56
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 752,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			41 086,20
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			27 132,48
Обслуживание ВДГО	По графику			24 650,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			88 060,96
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			86 456,22
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			30 546,21
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			18 614,79
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			860,00
Услуги спецтехники (вывоз веток и смета)	По мере необходимости			3 156,67
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			428,00
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под. №6)				131 019,80
Ремонт оконных откосов (установка подоконных досок с облицовкой оконных откосов в под. №2)				51 840,28
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			105 786,42
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

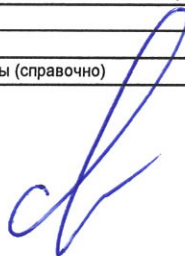
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	36
52	Направлено заявлений в суд	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	79 211,32

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 24.03.2023 15:37:35