

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 7 микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	688057,09		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 894 139,09		
8	- за содержание дома	руб.	2 659 498,03		
9	- за текущий ремонт	руб.	234 641,06		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 773 303,97		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 759 363,82		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1340,15		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 600,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 085 246,88		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	904 928,28		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		2 327 594,38			
Текущий ремонт		385 250,38			
Услуги по управлению		277 330,40			
<b>ИТОГО</b>		<b>2 990 175,16</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			421 695,16
Уборка придомовой территории		В течение месяца			459 431,91
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			428 272,17
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			40 464,88
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			16 278,32
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			96 992,61
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			49 096,26
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			157 144,56
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			18 883,19
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			66 091,19
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно			105 600,00
Связь в лифтах		Ежемесячно			9 292,08
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год			1 800,00
Заклучение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"		По мере необходимости			9 000,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			66 091,19
Обслуживание ВДГО		По графику			48 440,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			25 413,12
Дезобработка подвала		Раз в год			10 230,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 969,09
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			40 417,83
Горячев водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			159 455,44
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			87 635,38
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)		По мере необходимости			900,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев)		По мере необходимости			5 775,00
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			1 070,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы, смета и веток)		По мере необходимости			8 670,84
Водомерный узел установка насосной группы (замена насоса на полотенцесушители)					8 100,20
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков (подъезд№9,16))					16 057,46
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №9)					92 720,99
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №16)					92 901,15
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда № 13)					107 640,52
Ремонт оборудования (замена контактного блока лифтового оборудования (по калькуляции))					2 890,00
Оборудование для детской площадки (благоустройство детской площадки (хоккейные ворота, теннисный стол))					34 287,00
Устройство козырька (монтаж защитных козырьков)					14 000,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1 (гос.поверка))					1 137,22
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			277 330,40
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

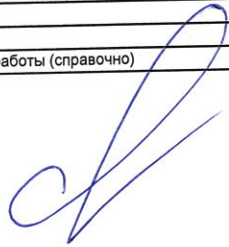
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	72
52.	Направлено заявлений в суд	ед	45
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	147 236,86

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 10:08:35