

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 26
г. Ангарск «05» декабря 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 26, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«14» сентября 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «14» сентября 2023 г. по «05» декабря 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Абдукадырова Маргарита Станиславовна Помещение № 107 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/015/2007-193 от 24.04.2007
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Чистякова Елена Васильевна Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38/002-38/002/003/2016-1579/2 от 04.03.2016
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (9477,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	55,38 % (5248,86 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 3081
" 14 " 12 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Абдукадыровой Маргариты Станиславовны (кв. № 107) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Чистяковой Елены Васильевны (кв. № 67) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Чистякова Елена Васильевна (кв.67)
Марьина Нина Наумовна (44 кв.)
Быргазова Любовь Дмитриевна (кв.2)
Грудо Вера Ильинична (кв.43)
Якунина Галина Петровна (кв.88)
Дольченко Олег Владимирович (кв.16)
Андреев Евгений Александрович (кв.51)
Фомкина Екатерина Александровна (кв.5)
Абдукадырова Маргарита Станиславовна (кв.107).
6. Выбор Абдукадыровой Маргариты Станиславовны (кв.107) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.5 и п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома и с согласия совета дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
11. Наделение Абдукадыровой Маргариты Станиславовны (кв.107) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные

каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Абдукадыровой Маргариты Станиславовны (кв. № 107) председателем данного общего собрания	97,74% <small>от принявших участие</small>	0,98% <small>от принявших участие</small>	1,28% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Абдукадырову Маргариту Станиславовну (кв. № 107) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Чистяковой Елены Васильевны (кв. № 67) секретарем данного общего собрания	97,74% <small>от принявших участие</small>	0,98% <small>от принявших участие</small>	1,28% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Чистякову Елену Васильевну (кв. № 67) секретарем данного общего собрания				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания	97,74% <small>от принявших участие</small>	0,98% <small>от принявших участие</small>	1,28% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания	97,74% <small>от принявших участие</small>	0,98% <small>от принявших участие</small>	1,28% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
	Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Чистякова Елена Васильевна (кв.67) Марьина Нина Наумовна (44 кв.) Быргазова Любовь Дмитриевна (кв.2) Грудю Вера Ильинична (кв.43) Якунина Галина Петровна (кв.88) Дольченко Олег Владимирович (кв.16) Андреев Евгений Александрович (кв.51) Фомкина Екатерина Александровна (кв.5) Абдукадырова Маргарита Станиславовна (кв.107)	96,04% <small>от принявших участие</small>	0,98% <small>от принявших участие</small>	2,98% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Чистякова Елена Васильевна (кв.67) Марьина Нина Наумовна (44 кв.)				

Быргазова Любовь Дмитриевна (кв.2) Грудо Вера Ильинична (кв.43) Якунина Галина Петровна (кв.88) Дольченко Олег Владимирович (кв.16) Андреев Евгений Александрович (кв.51) Фомкина Екатерина Александровна (кв.5) Абдукадырова Маргарита Станиславовна (кв.107)			
Вопрос № 6:			
Выбор Абдукадыровой Маргариты Станиславовны (кв.107) председателем Совета многоквартирного дома	за 97,74% от принявших участие	против 0,98% от принявших участие	воздержался 1,28% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Абдукадырову Маргариту Станиславовну (кв.107) председателем Совета многоквартирного дома			
Вопрос № 7:			
Наделение председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями согласно п.5 и п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.	за 96,71% от принявших участие	против 1,28% от принявших участие	воздержался 2,01% от принявших участие
Решили по вопросу № 7:			
Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями согласно п.5 и п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.			
Вопрос № 8:			
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома и с согласия совета дома	за 54,40% от общего числа голосов в МКД	против 0,72% от общего числа голосов в МКД	воздержался 0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 9:			
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)	за 98,71% от принявших участие	против 0,31% от принявших участие	воздержался 0,98% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)			
Вопрос № 10:			
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего	за 98,41% от принявших участие	против 1,59% от принявших участие	воздержался 0% от принявших участие

собрания), утверждение условий дополнительного соглашения			
Решили по вопросу № 10:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Наделение Абдукадыровой Маргариты Станиславовны (кв.107) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	96,82% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,90% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	1,28% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Абдукадырову Маргариту Станиславовну (кв.107) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	99,39% <small>от принявших участие</small>	0,61% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 13:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 104 Абу Абдукадырова М.С.

Дата 08.12.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 67 Звонина Светлана В.В.

Дата 08.12.2022