

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 271 кв-л, дом № 11
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 135,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	25 579,68	22 627,48
1.1	Содержание жилья	17 443,68	15 429,48
1.2	Текущий ремонт	8 136,00	7 198,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	17 605,46
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	7 778,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	357,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	390,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	3 579,84
	Вознаграждение управляющей компании	2 557,97
	Аварийное обслуживание	504,45
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	813,60
	Диспетчерское обслуживание	569,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1 053,60

2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	24 386,98
	Установка приборов отопления в подъезде	24 386,98
	Всего	41 992,44

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-38 431,62
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	22 627,48
3.3.	Выполнено работ в течение года	41 992,44
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-57 796,58

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ (услуг), руб.
--	----------------------------	-----------	--------------	-------------------------------

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	1		

Директор



Торбеев Д.В.