

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 2

г. Ангарск

«21» июля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 2, кв.№ 35
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«03» июля 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «03» июля 2025 г. по «18» июля 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Климова Ирина Михайловна Помещение № 35 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-23/2004-702 от 20.10.2004
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Климова Ирина Михайловна Помещение № 35 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-01/01-23/2004-702 от 20.10.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Уварова Елена Сергеевна Помещение № 4 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/031/2011-919 от 01.09.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100% (2711,10 кв.м.)
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2711,10 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	88,13% (2389,19 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г.Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 2278
"23" 07 2025г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Климовой Ирины Михайловны (кв. № 35) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Уваровой Елены Сергеевны (кв.4) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Андреева Ольга Николаевна (кв.3)
Уварова Елена Сергеевна (кв.4)
Казанцева Юлия Владимировна (кв.7)
Тетерина Виктория Валерьевна (кв.26)
Трофимов Евгений Сергеевич (кв.24)
Шестакова Ольга Валентиновна (кв.40)
Климова Ирина Михайловна (кв.35)
6. Выбор Климовой Ирины Михайловны (кв.35) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
о текущем ремонте общего имущества.
8. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб.)
9. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 квартала 271 г. Ангарска:
- Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (устройство индивидуального теплового пункта и узла учета тепловой энергии) – 2 000 000 (два миллиона) рублей;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля – 200 000 (двести тысяч) рублей.
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
11. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 2 квартала 271 г.Ангарска.
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
13. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
14. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.

15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Климовой Ирины Михайловны (кв. № 35) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Климову Ирину Михайловну (кв. № 35) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Уваровой Елены Сергеевны (кв.4) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Уварову Елену Сергеевну (кв.4) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:		100%	0%	0%
Андреева Ольга Николаевна (кв.3)				
Уварова Елена Сергеевна (кв.4)				
Казанцева Юлия Владимировна (кв.7)				
Тетерина Виктория Валерьевна (кв.26)				

Трофимов Евгений Сергеевич (кв.24) Шестакова Ольга Валентиновна (кв.40) Климова Ирина Михайловна (кв.35)			
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:			
Андреева Ольга Николаевна (кв.3)			
Уварова Елена Сергеевна (кв.4)			
Казанцева Юлия Владимировна (кв.7)			
Тетерина Виктория Валерьевна (кв.26)			
Трофимов Евгений Сергеевич (кв.24)			
Шестакова Ольга Валентиновна (кв.40)			
Климова Ирина Михайловна (кв.35)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Климовой Ирины Михайловны (кв.35) председателем совета многоквартирного дома.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Климову Ирину Михайловну (кв.35) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100%	0%	0%
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100%	0%	0%
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе	96,20%	3,80%	0%

текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб.)			
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 18 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб.)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 квартала 271 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (устройство индивидуального теплового пункта и узла учета тепловой энергии) – 2 000 000 (два миллиона) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 200 000 (двести тысяч) рублей.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 2 квартала 271 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (устройство индивидуального теплового пункта и узла учета тепловой энергии) – 2 000 000 (два миллиона) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 200 000 (двести тысяч) рублей.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 2 квартала 271 г. Ангарска.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 2 квартала 271 г. Ангарска.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 12:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание			

услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.

Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 13:

Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	96,20%	3,80%	0%

Решили по вопросу № 14:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.

Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 15:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 35

Секретарь собрания: собственник пом. № 4