

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от «02» 11 _____ 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 85/14-У от 16.12.2014 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 85/14-У от 16.12.2014 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 6 микрорайона 7 г. Ангарска
с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.**

| Необходимый перечень работ | Стоимость, руб./м ² | Периодичность работ |
|--|-----------------------------------|--|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 8,19 | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <ol style="list-style-type: none"> 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей | 1,37 | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; мытье лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь) |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: <ol style="list-style-type: none"> 1. в летний период 2. в зимний период | 3,39 | Очистка контейнерных площадок – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 3 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами (мучкой) – по мере необходимости |
| Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. | 2,00 | По мере необходимости |
| Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация | | 2 раза в год |

| | | |
|---|-------|---|
| системы отопления | | |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | 0,45 | 2 раза в год |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак | 0,01 | 2 раза в год |
| Обслуживание конструктивных элементов здания. | | По мере необходимости |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации) | 0,15 | 2 раза в год |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений | 0,01 | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год |
| Аварийное обслуживание | 0,19 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| Содержание электрооборудования здания | 0,48 | Постоянно |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | По договору |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов | 1,00 | Проверка датчиков давления |
| 3. Техническое обслуживание ВДГО | 0,32 | По договору |
| 4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС | 0,81 | По договору |
| 5. Вывоз ТБО с учетом захоронения | 1,74 | По факту |
| 6. Итого прямые затраты | 12,06 | |
| 7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений) | 1,34 | |
| 8. Всего | 13,40 | |
| 9. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет) | 0,16 | |

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Горбеев



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
7 микрорайон, д. 6, кв.45

Тел.: