

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а дом № 2

г. Ангарск

«16» апреля 2018 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2069,6 кв.м.
Общее количество голосов	2069,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,048
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «03» апреля 2018 года по «16» апреля 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1186,5 кв.м. или 1186,5 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>57,33 %</b> (что составляет <b>1186,5 голоса</b> )	
<b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	57,33 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>57,33 %</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 32

3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.

4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 16 рублей 73 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 05 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек; вознаграждение Совета МКД – 0 рублей 70 копеек), сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

5. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 53 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
7. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).
8. Принятие решения о проведении ремонта кровли крыши многоквартирного дома № 2 7а микрорайона г.Ангарска с дополнительным финансированием собственниками МКД.
9. Принятие решения о способе финансирования, направленного на проведение ремонта кровли крыши многоквартирного дома № 2 микрорайона 7а г.Ангарска – внесение целевого взноса.
10. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение ремонта кровли крыши многоквартирного дома № 2 микрорайона 7а г.Ангарска в размере 11 рублей 35 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
11. Утверждение периода ежемесячного внесения целевого взноса с предоставлением рассрочки на 24 месяца.
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	97,8 %	2,2 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 32	97,8%	0 %	2,2 %

**Решили по вопросу № 2:**

**Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 32**

<b>Вопрос № 3:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	97,8 %	2,2 %	0 %

**Решили по вопросу № 3:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания**

<b>Вопрос № 4.:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 16 рублей 73 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 05 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек; вознаграждение Совета МКД – 0 рублей 70 копеек), сроком на один год; согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).	90,7 %	4 %	5,3 %

**Решили по вопросу № 4.:**

**Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 16 рублей 73 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 1 рубль 05 копеек; обслуживание ВДГО; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек; вознаграждение Совета МКД – 0 рублей 70 копеек), сроком на один год, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)**

<b>Вопрос № 5.:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 37 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	0 %	42,3 %	57,7 %

**Решили по вопросу № 5:**

**По данному вопросу решения не принято**

<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в	0 %	42,3 %	57,7 %

размере 0 рублей 53 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	93,8 %	0%	6,2 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержалось
Принятие решения о проведении ремонта кровли крыши многоквартирного дома № 2 7а микрорайона г.Ангарска с дополнительным финансированием собственниками МКД	0 %	100 %	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержалось
Принятие решения о способе финансирования, направленного на проведение ремонта кровли крыши многоквартирного дома № 2 микрорайона 7а г.Ангарска – внесение целевого взноса	0 %	100 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержалось
Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение ремонта кровли крыши многоквартирного дома № 2 микрорайона 7а г.Ангарска в размере 11 рублей 35 копеек копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	0 %	100 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение периода ежемесячного внесения целевого взноса с предоставлением рассрочки на 24 месяца	0 %	100 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>По данному вопросу решения не принято</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	96,%	0%	4 %
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего</b>			

собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

**Вопрос № 13:**

за                      против                      воздержалось

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

97,8 %

0 %

2,2 %

**Решили по вопросу № 10:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом» / \_\_\_\_\_



Д.В.Торбеев

Секретарь собрания: собственник №32 / \_\_\_\_\_

