



Управляющая компания  
**ЖилКом**

Утверждаю  
директор  
**Д.В. Торбеев**

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 48 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.  
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 6а микр-н, Дом № 48

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.2	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			31.12.2	
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-162 033	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	236 343	
8	- за содержание дома	руб.	783 096	
9	- за текущий ремонт	руб.	783 096	
10	- за услуги управления	руб.		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	768 344	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	763 731	
14	- субсидий	руб.	0	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
16	- прочие поступления	руб.	4 613	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	606 311	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-271 666	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			255 711,	
<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, р</b>				
Содержание жилья				
Текущий ремонт			716 031,	
Услуги по управлению			85 111,	
<b>ИТОГО</b>			<b>76 834,</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			<b>877 977,</b>	
<b>23. Наименование работы</b>				
<b>24. Периодичность</b>		<b>25. Единица измерения</b>		<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
<b>Стоимость работ</b>				
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			29 682,8
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			12 541,5
Чистка вентиляционных каналов	По графику			760,6
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			164 940,0
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			134 865,9
Уборка придомовой территории	По графику			186 534,8
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,1
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			85 545,6
Обслуживание ОДПУ	По графику			52 529,5
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,4
Услуги автовышки	По мере необходимости			6 272,0
Дезобработка подвала	Раз в год			1 740,0
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			22 688,4
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			5 622,7
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д.100мм - 9 м.п.)				6 976,34
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д.100мм - 4 м.п.)				3 266,80
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации(подъезд №4,5) д.100мм - 8 м.п.)				5 633,80
Система ХВС смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (замена вентилей д.50мм - 1 шт., на трубопроводе ХВС)				3 332,57
Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами (ремонт цоколя)				17 912,48
Поверхностная герметизация межпанельного шва (герметизация межпанельных по квартире №1,2)				18 720,00
Смена труб водосточных Ду до 110 (замена водосточных труб - 16 шт.)				15 320,70
Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 2 шт.)				6 850,85
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 20 (замена вентелей д.15мм - 4шт, д.20мм - 4шт, на трубопроводе отопления)				7 097,57
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			76 834,49
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги		
38	Единица измерения		
39	Общий объем потребления		
40	Начислено потребителям	нат.показ.	с
41	оплачено потребителями	руб.	с
42	Задолженность потребителей	руб.	с
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	
52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 955,

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 15:59:05

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»