

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 8

г. Ангарск

«23» сентября 2016г.

Общая площадь помещений собственников	2009,6 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,050
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	56,08 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>56,08 %</b>

### Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».

Период проведения собрания с «13» сентября 2016 г. по «22» сентября 2016 года.

#### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:***

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
- 2.. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 14 рублей 97 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 65 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 25 копеек)
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
7. Включение установленных в МКД № 8 микрорайона 7 г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.
8. Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

## Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.				
<b>Вопрос № 3:</b>				
	Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
<b>Вопрос №4.:</b>				
	Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 14 рублей 97 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 65 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 25 копеек)	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>				
Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере: 14 рублей 97 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 1 рубль 65 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт – 0 рублей 25 копеек)				
<b>Вопрос № 5:</b>				
	Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в	100 %	0 %	0 %

многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.			
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержалось
Включение установленных в МКД № 8 микрорайона 7 г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Включить установленные в МКД № 8 микрорайона 7 г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержалось
Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в</b>			

помещениях управляющей организации.

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом» / \_\_\_\_\_ / Д.В.Торбеев

подпись

