

ПРОТОКОЛ № 20260300101673

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 278, дом № 5

г. Ангарск

«31» марта 2026г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 278, дом № 5, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 278, дом № 5, кв. № 28
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«12» марта 2026 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «12» марта 2026 г. по «30» марта 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Гридасова Лидия Борисовна Паспорт: 2501 № 920119 выдан ОМ-1 УВД г.Ангарска Иркутской обл. 07.02.2002 Адрес: 665821, г. Ангарск, квартал 278, дом 5, помещение 28, Тел.: 89025614308 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2006-415 от 07.08.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гридасова Лидия Борисовна Помещение № 28 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2006-415 от 07.08.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Кайгородцева Надежда Алексеевна Помещение № 57 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/058/2012-788 от 03.12.2012
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4228,30 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2723,17 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	64,40% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	142 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	81 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	2723,17

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв.57) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения с 01.01.2027 (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
6. Наделение Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
	Выбор Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Гридасову Лидию Борисовну (кв.28) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
	Выбор Кайгородцевой Надежды Алексеевны (кв.57) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Кайгородцеву Надежду Алексеевну (кв.57) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников				

документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:

за против воздержался

Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения с 01.01.2027 (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 5:

Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения с 01.01.2027 (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.

Вопрос № 6:

за против воздержался

Наделение Гридасовой Лидии Борисовны (кв.28), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 6:

Наделить Гридасову Лидию Борисовну (кв.28), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 7:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

100%

0%

0%

Решили по вопросу № 7:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 28 Гридасова ЛБ Лобина |
Дата 25 марта 2022

Секретарь собрания: собственник пом.№ 54 Клигоричева НА Валица
Дата 26 марта 2022