

## Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

Ангарск г, 94 кв-л, дом № 103

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Площадь жилых и нежилых помещений 2316,2 м<sup>2</sup>

### Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

| №   | Наименование работ (услуг)                     | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. |
|-----|--|------------------------------|----------------------------------|
|     | <i>Всего, в т.ч.</i>                           | 543 487,56                   | 518 496,85                       |
| 1.1 | Содержание жилья                               | 497 798,88                   | 473 846,56                       |
| 1.2 | Текущий ремонт                                 | 46 138,68                    | 44 020,29                        |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | -450,00                      | 630,00                           |

### Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

| №          | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ (услуг), руб. |
|------------|---|-------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>Работы по содержанию общего имущества</b>  | <b>509 920,29</b>             |
|            | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).   | 61 147,68                     |
|            | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.  | 104 229,00                    |
|            | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.   | 6 948,60                      |
|            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.              | 6 948,60                      |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.  | 10 561,92                     |
|            | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 116 038,46                    |
|            | Вознаграждение управляющей компании   | 74 698,37                     |
|            | Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 497,64                        |
|            | Аварийное обслуживание  | 8 616,30                      |
|            | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений   | 13 897,20                     |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | 9 728,04                      |
|            | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 4 570,95                      |
|            | Диспетчерское обслуживание  | 9 728,04                      |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 17 996,85                     |
|            | Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)  | 1 100,00                      |
|            | Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)  | 704,00                        |
|            | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)   | 62 508,64                     |

|     |  |                   |
|-----|--|-------------------|
| 2.2 | <b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>                           | <b>3 098,97</b>   |
|     | Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (ремонт)                           | 2 266,47          |
|     | Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев) | 832,50            |
|     | <b>Всего</b>   | <b>513 019,26</b> |

### Раздел 3. Финансовый результат

|      |   |             |
|------|---|-------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -652 287,67 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года                       | 518 496,85  |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года                                  | 513 019,26  |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода  | -646 810,08 |

### Раздел 4. Справочная информация

|     | Наименование работ (услуг) | Начислено | Поступило от собственников, руб. | Стоимость работ (услуг), руб. |
|-----|----------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------|
| 4.1 | ХВС на СОИ                 | 44 299,05 | 41 706,72                        | 52 638,81                     |
| 4.2 | ГВС на СОИ                 | 61 993,85 | 59 050,64                        | 94 136,30                     |
| 4.3 | Эл/эн на СОИ               | 37 042,23 | 37 614,46                        |                               |
| 4.4 | Водоотведение на СОИ       | 60 161,05 | 56 612,84                        | 28 188,23                     |

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям - должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|------|--|--|---|
| 1    | 14   | 4  | 32 712,99   |

Директор



Торбеев Д.В.