

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 12**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4234,6 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	714 292,60	698 203,77
1.1	Содержание жилья	561 847,00	555 407,83
1.2	Текущий ремонт	152 445,60	142 795,94

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>589 478,74</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	89 265,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	114 164,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 146,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 752,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	142 842,00
	Вознаграждение управляющей компании	93 524,57
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000,77
	Аварийное обслуживание	15 752,73
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 407,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 785,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	17 785,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	32 902,83
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>85 562,20</b>
	Удаление аварийных деревьев породы клен	82 081,20
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	3 481,00
	<b>Всего</b>	<b>675 040,94</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-158 864,09
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	698 203,77
3.3.	Выполнено работ в течение года	675 040,94
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-135 701,26

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	101 628,25	100 572,05	13 498,51
4.2	Эл/эн на СОИ	27 185,47	24 975,94	1 635,82
4.3	ХВС на СОИ	45 119,42	43 413,97	38 007,96
4.4	Водоотведение на СОИ	70 542,07	68 079,98	20 567,87

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	13	4	12 663,71

Директор

Торбеев Д.В.  
