

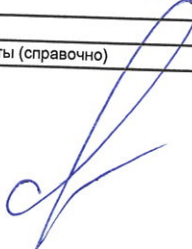
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6 микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158555,85		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 490 327,78		
8	- за содержание дома	руб.	1 343 086,51		
9	- за текущий ремонт	руб.	147 241,27		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 496 317,37		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 461 620,76		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 696,61		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 337 761,52		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 686,79		
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья			1 126 250,92		
Текущий ремонт			263 300,48		
Услуги по управлению			147 896,91		
ИТОГО			1 537 448,31		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			198 871,32
Уборка придомовой территории		В течение месяца			343 138,70
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			3 930,18
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			269 779,44
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			35 964,40
Монтаж тамбурного освещения		По мере необходимости			9 929,00
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			24 858,96
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 359,36
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			9 561,12
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			33 463,92
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			33 463,92
Обслуживание ВДГО		По графику			23 545,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			43 154,18
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			11 349,75
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			14 458,81
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			16 237,06
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			267,50
Замена обратного клапана (ТП №2)					2 652,72
Замена тамбурных дверей (установка тамбурных дверей ПВХ в под. 1,4,6)					170 984,02
Устройство козырька (над входом в под. №5)					7 608,13
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)					81 788,11
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			147 896,91
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0,00	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0,00	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0,00	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.	0,00	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0,00	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0,00	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	42
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед	9
		руб.	117 912,10

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 11:58:04