

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 19**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 039 661,54	1 021 994,20
1.1	Содержание жилья	822 756,06	813 188,17
1.2	Текущий ремонт	188 518,64	180 963,14
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	28 386,84	27 842,89

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>807 328,21</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	143 159,47
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	145 815,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 498,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	18 747,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	23 122,14
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	206 799,11
	Вознаграждение управляющей компании	115 133,40
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 987,97
	Аварийное обслуживание	16 248,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	31 246,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	21 872,34
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 580,00
	Диспетчерское обслуживание	21 872,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	36 245,64
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>117 915,69</b>
	Ремонт подъезда №4	99 726,39
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	<b>Всего</b>	<b>925 243,9</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-42 995,23
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 021 994,2
3.3.	Выполнено работ в течение года	925 243,9
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	53 755,07

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	16 472,66	15 261,87	16 010,16
4.2	ГВС на СОИ	31 681,80	29 465,79	33 774,52
4.3	ХВС на СОИ	943,26	1 643,73	
4.4	Эл/эн на СОИ	62 574,71	62 434,34	16 977,47

Директор

Торбеев Д.В.

