

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27749,99	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	956 218,38	
8	- за содержание дома	руб.	689 956,06	
9	- за текущий ремонт	руб.	266 262,32	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	933 863,73	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	828 263,73	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	105 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	906 113,74	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 819,60	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		669 816,44		
Текущий ремонт		270 730,53		
Услуги по управлению		93 386,37		
ИТОГО		1 033 933,34		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			33 088,92
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 923,20
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 649,80
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			98 973,92
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			25276,24
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 127,32
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			39 715,96
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			12 837,92
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6 893,52
Обслуживание ВДГО	По графику			16 580,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			20 179,68
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			24 127,32
Уборка придомовой территории	В течение месяца			141 317,16
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			98 921,99
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			96 049,69
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			2 000,00
Уборка придомовой территории (доп.уборка) (Уборка придомовой территории (доп.уборка))				4 809,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			536,07
Услуги спецтехники (вывоз спиленных деревьев)	По мере необходимости			2 587,04
Доставка песка	По мере необходимости			480,00
Замена ламп (светильники с датчиками на движение подъезд № 3,5,6)				20 774,00
Ремонтные работы конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД (смена трубопровода отопления кв. 63, регулировка ИТП, закрытие слуховых окон)				799,09
Ремонтные работы конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД (регулировка ИТП, ремонт инструмента, подчистка канализации подвал № 1, укрепление ручки подъезд № 6)				1 009,97
Ремонтные работы конструктивных элементов (установка проушин, смена замка)				1 434,54
Ремонтные работы конструктивных элементов (открытие подвальных окон, ремонт контейнера для ТКО)				1 188,46

Ремонтные работы конструктивных элементов (ремонт качели, ремонт мусорной стоянки)				1 277,30
Ремонт полов (цементных в тамбурах с 1 по 6 подъезд)				5 791,11
Ремонтные работы конструктивных элементов (ремонт кровли, ремонт дефлекторов, ремонт вент.шахты по кв. 57)				8 458,67
Ремонтные работы конструктивных элементов (закрытие слуховых окон, размещение стенда на детской игровой площадке)				423,03
Ремонтные работы конструктивных элементов (смена пружины, закрытие слуховых окон, ремонт штакетного забора, ремонт инструмента, изготовление снеговой лопаты)				3 317,32
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 5)				68 324,10
Ремонтные работы конструктивных элементов (ремонт детского игрового комплекса, демонтаж-монтаж досок объявления, укрепление поручней в подъезде)				1 949,32
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 6)				68 041,66
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)				67 747,93
Ремонтные работы конструктивных элементов (ремонт штакетного забора)				3 328,33
Ремонтные работы конструктивных элементов (ремонт примыкания между цоколем и отмосткой, ремонт лестницы в подвал № 2, ремонт козырька подъезд № 1, забеливание надписей на фасаде)				6 453,59
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			93 386,37
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	40
52	Направлено исковых заявлений		ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	58 673,36

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 11:48:25