

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 14
за период с 05.06.2023 по 31.08.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	186 076,93	32 110,01
1.1	Содержание жилья	186 076,93	32 110,01

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	191 531,59
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	35 320,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	57 221,61
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	2 456,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 059,93
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы выполняемые в целях	44 681,32
	Вознаграждение управляющей компании	18 607,67
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 800,00
	Аварийное обслуживание	3 388,35
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	6 460,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	4 517,80
	Диспетчерское обслуживание	4 517,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	7 499,54
	Всего	191 531,59

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	32 110,01
3.3.	Выполнено работ в течение года	191 531,59
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-159 421,58

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ			809,40
4.2	ХВС на СОИ			
4.3	Водоотведение на СОИ	5 231,94	812,95	1 666,32
4.4	ГВС на СОИ	20 577,85	3 028,39	19 413,88

Директор

Торбеев Д.В.