

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 16
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	298 614,54	271 133,23
1.1	Содержание жилья	245 937,18	224 606,38
1.2	Текущий ремонт	51 477,36	45 026,85
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	244 719,82
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	36 196,58
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	54 802,18
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 294,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 606,53
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	59 796,66
	Вознаграждение управляющей компании	34 622,24
	Аварийное обслуживание	4 651,32
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	6 559,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 261,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 502,48
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	8 000,00
	Диспетчерское обслуживание	6 261,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 788,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 375,92
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	1 000,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 000,00
	Всего	245 719,82

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-458 582,88
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	271 133,23
3.3.	Выполнено работ в течение года	245 719,82
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-433 169,47

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	32 021,10	32 795,99	32 714,83
4.2	Водоотведение на СОИ	3 197,94	3 095,22	3 363,18
4.3	ГВС на СОИ	12 315,70	9 719,34	16 438,58
4.4	ХВС на СОИ	73,13	115,20	

Директор

Торбеев Д.В.

