

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

| № | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| | Всего, в т.ч. | 716 396,94 | 764 678,00 |
| 1.1 | Текущий ремонт | 126 977,56 | 134 789,49 |
| 1.2 | Содержание жилья | 588 219,38 | 628 388,51 |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 1 200,00 | 1 500,00 |

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

| № | Наименование работ (услуг) | Стоимость работ (услуг), руб. |
|------------|---|----------------------------------|
| 2.1 | Работы по содержанию общего имущества | 646 530,66 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов). | 99 354,17 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | 179 163,24 |
| | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. | 15 744,69 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. | 542,88 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 150 600,99 |
| | Вознаграждение управляющей компании | 92 659,02 |
| | Аварийное обслуживание | 14 115,87 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 19 002,18 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 18 756,20 |
| | Диспетчерское обслуживание | 19 002,18 |
| | Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | 5 429,19 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 31 489,29 |
| | Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.) | 155,12 |
| | Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС | 515,64 |
| 2.2 | Работы за счет средств текущего ремонта | 213 623,97 |
| | Замена оконных блоков в подъезде №3 | 147 244,59 |
| | Замена шарового крана системы горячего водоснабжения в ТУ | 5 958,11 |
| | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 84 | 19 203,63 |
| | Удаление дерева породы береза | 11 568,19 |
| | Демонтаж, монтаж приборов учета РХВ (гос.поверка) | 1 751,11 |
| | Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка) | 2 085,87 |
| | Замена запорной арматуры на системе ГВС | 8 445,55 |
| | Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.) | 4 000,00 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| | Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.) | 1 767,92 |
| | Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев) | 3 000,00 |
| | Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов) | 1 500,00 |
| | Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.) | 5 214,00 |
| | Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.) | 1 885,00 |
| | Всего | 860 154,63 |

Раздел 3. Финансовый результат

| | | |
|------|---|-------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -407 970,9 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года | 764 678 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года | 860 154,63 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода | -503 447,53 |

Раздел 4. Справочная информация

| | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. | Стоимость работ (услуг), руб. |
|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | ХВС на СОИ | 192,91 | 538,82 | |
| 4.2 | ГВС на СОИ | 130 755,15 | 121 745,31 | 101 236,49 |
| 4.3 | Эл/эн на СОИ | 45 792,02 | 43 282,27 | |
| 4.4 | Водоотведение на СОИ | 33 453,13 | 28 782,84 | 8 705,94 |

Директор

Торбеев Д.В.