

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 123/14-У от 11.12.2014 г.**

г. Ангарск

28 декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно:

19 кв., для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 14 квартала 94 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 123/14-У от 11.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 14 квартала 94 г. Ангарска от 28.12.2016 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 123/14-У от 11.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 14 квартала 94 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Действие настоящего дополнительного соглашения вступает в силу с 01.01.2017 г.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 14 квартала 94 г. Ангарска».

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665821, Иркутская область,
г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,
а/я 5579
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Директор

МП



Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
94 квартал, д. 14, кв. 19

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от 28.12.2016 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 123/14-У от 11.12.2014 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 123/14-У от 11.12.2014 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного
дома № 14 квартала 94 г. Ангарска**

с 01 января 2017 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,60	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Генеральная уборка 1 раз в год.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,74	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листьев – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,65	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка	0,35	2 раза в год	П. 5.9.

дымовентиляционных каналов			
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,31	1 раз в год	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,50		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Диагностика ВДГО	0,55		Рассрочка на 1 год
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,77		По договору
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	2,00		По факту
7. Итого прямые затраты	12,30		
8. Управленческие расходы (10%)	1,37		
9. Всего	13,67		
10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,12		

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Фактический адрес: Иркутская область,
г. Ангарск, 7А м-он, д. 8, пом. 80
Почтовый адрес: 665832, Иркутская
область, г. Ангарск, а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
в филиале № 5440 ВТБ 24 (ЗАО)
г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Директор

МП



Д.В. Торбеев

Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства:
г. Ангарск, 94 квартал, дом 14, квартира 19