

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 7
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	748 353,85	750 765,22
1.1	Текущий ремонт	139 128,48	139 043,39
1.2	Содержание жилья	608 025,37	610 221,83
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	621 629,10
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	83 901,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	148 686,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 744,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 682,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	153 793,08
	Вознаграждение управляющей компании	84 808,03
	Аварийное обслуживание	13 806,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 585,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	20 000,00
	Диспетчерское обслуживание	18 585,84
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 310,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 799,44
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	168,19
	Всего	275 056,94
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	1 057,83
	Демонтаж, монтаж приборов учета РХВ (гос.поверка)	13 139,39
	Замена участка системы отопления в квартире №17	223 449,11
	Установка ТРЖ в ТУ	10 879,61
	Замена аварийного участка системы отопления в кв. 20	8 747,07
	Замена аварийного участка системы отопления в кв. 20	11 072,79
	Установка фитингов в ТУ	4 007,00
	Дополнительная уборка	1 610,00
	Обработка зеленых насаждений	725,66
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	368,48
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	896 686,04
	Всего	896 686,04

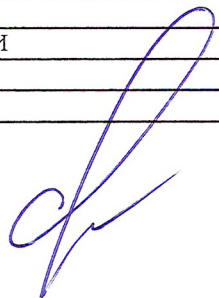
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-361 290,35
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	750 765,22
3.3.	Выполнено работ в течение года	896 686,04
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-507 211,17

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	15 087,63	13 338,21	1 690,40
4.2	Водоотведение на СОИ	24 410,94	21 663,35	7 706,58
4.3	Эл/эн на СОИ	18 440,97	23 666,61	13 670,32
4.4	ГВС на СОИ	36 404,79	38 646,92	50 984,26

Директор



Торбеев Д.В.