

ПРОТОКОЛ № 20260200105908

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № Г

г. Ангарск

«02» марта 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № Г, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № Г, пом.№ 9
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«15» февраля 2026 г, с 16 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «15» февраля 2026 г, по «28» февраля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Сосновская Серафима Сергеевна Паспорт: 2511 № 551801 выдан ОУФМС РФ по Иркутской обл. в г. Ангарске 04.08.2011 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7 микрорайон, дом Г, помещение 9, Тел.: 89041588399 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/032/2014-685 от 21.07.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Артамонова Олеся Валерьевна Помещение № 35 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:2600-38/012/2017-2 от 07.03.2017
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Москалёв Андрей Георгиевич Помещение № 50 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи № 3275 от 22.10.1997
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4596,90 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3812,59 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	82,94% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	125 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	101 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3812,59

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Артамоновой Олеси Валерьевны (кв.35) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Москалёва Андрея Георгиевича (кв.50) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № Г микрорайона 7 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (в том числе установка ТРЖ)
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (в том числе замена рамки холодной воды)
 - Капитальный ремонт системы водоотведения
 - Капитальный ремонт системы электроснабжения
 - Капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений, ремонт входных групп)
 - Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: ремонт отмостки, замена заполнений продухов)
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 23 168 423 (двадцать три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать три) рубля 15 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2026 год.
8. Наделение Артамоновой Олеси Валерьевны (кв. 35) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:


№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ГОЛОСОВАНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Артамоновой Олеси Валерьевны (кв.35) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Артамонову Олесю Валерьевну (кв.35) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Москалёва Андрея Георгиевича (кв.50) секретарем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Москалёва Андрея Георгиевича (кв.50) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
<p>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № Г микрорайона 7 г. Ангарска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (в том числе установка ТРЖ) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (в том числе замена рамки холодной воды) - Капитальный ремонт системы водоотведения - Капитальный ремонт системы электроснабжения - Капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений, ремонт входных групп) - Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: ремонт отмостки, замена заполнений продухов) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля 	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № Г микрорайона 7 г. Ангарска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (в том числе установка ТРЖ) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (в том числе замена рамки холодной воды) - Капитальный ремонт системы водоотведения - Капитальный ремонт системы электроснабжения - Капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений, ремонт входных групп) - Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: ремонт отмостки, замена заполнений продухов) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля 			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 23 168 423 (двадцать три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать три) рубля 15 коп.	98,18 %	0 %	1,82 %

Решили по вопросу № 6:				
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 23 168 423 (двадцать три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать три) рубля 15 коп.				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2026 год.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:				
Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2026 год.				
Вопрос № 8:		за	против	воздержался
Наделение Артамоновой Олеси Валерьевны (кв. 35) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:				
Наделить Артамонову Олесю Валерьевну (кв. 35) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.				
Вопрос № 9:		за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:				
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.				

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 35 Артамонова ОВ  1

Дата 02.03.2026

Секретарь собрания: собственник пом. № 50 А.Мас  1 Масин А.Т.

Дата 02.03.2026