

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 25
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	2 076 917,52	2 128 717,60
1.1	Текущий ремонт	79 613,04	65 176,12
1.2	Содержание жилья	1 726 008,48	1 736 242,92
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	271 296,00	327 298,56

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 914 687,69
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	366 224,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	452 592,35
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	22 291,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 592,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	36 622,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	462 721,44
	Вознаграждение управляющей компании	245 685,13
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 846,38
	Аварийное обслуживание	41 399,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	55 729,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 560,00
	Диспетчерское обслуживание	55 729,80
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	15 922,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	120 769,67
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	218 277,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 800,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 500,00
	Замена оконных блоков (12,13,14,15 под)	199 800,00
	Устройство козырьков кв.156,157	14 000,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 177,00
	Всего	2 132 964,69

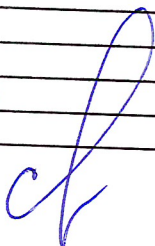
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	-2 191 825,37
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 128 717,6
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	2 132 964,69
		-2 196 072,46

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	3 107,49	3 556,73	
4.2	ГВС на СОИ	97 510,12	74 306,13	43 892,79
4.3	Водоотведение на СОИ	34 857,37	25 399,14	31 692,60
4.4	Эл/эн на СОИ	244 458,82	136 381,18	61 120,89

Директор



Торбеев Д.В.