

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 3
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5745,4 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 228 098,56	1 278 501,87
1.1	Текущий ремонт	275 779,36	287 938,95
1.2	Содержание жилья	850 319,20	888 562,92
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	102 000,00	102 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	877 071,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	135 821,24
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	208 902,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	20 683,40
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 378,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	201 524,09
	Вознаграждение управляющей компании	139 644,76
	Аварийное обслуживание	21 269,08
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 472,40
	Обработка зеленых насаждений	750,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 130,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 721,94
	Диспетчерское обслуживание	24 130,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 641,77
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	195 337,07
	Изготовление и монтаж козырька	48 190,34
	Ремонт оконных блоков из ПВХ	93 428,88
	Удаление аварийного дерева породы береза	12 018,32
	Замена аварийного шарового крана на системе ГВС	8 445,55
	Замена подкозырьковых светильников в подъездах №1,3,4,6, монтаж уличных светодиодных прожекторов над подъездами №2,5	33 253,98
	Всего	1 072 408,79

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-46 108,82
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 278 501,87
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 072 408,79
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	159 984,26

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	22 991,12	18 689,23	6 722,98
4.2	Эл/эн на СОИ	24 338,62	25 581,94	
4.3	Водоотведение на СОИ	43 318,94	39 216,42	11 820,58
4.4	ГВС на СОИ	77 700,40	80 774,57	96 473,70

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдану судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	28	14	118 416,94

Директор



Горбеев Д.В.