

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Ангарск 8 микрорайон дом 92
на период с 06.04.24 по 30.06.24г.

(5-эт. без мусоропровода) S = 4513,70 м2

Необходимый перечень работ		Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1,31	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь)
1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);			
2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);			
3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, верхних коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);			
4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:		2,62	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год
1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка прилегающей территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см			
2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова			
3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)			
4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)			
5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:			
1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)			
2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)			
3. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);			
4. уборка и выкашивание газонов			
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		0,18	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности и системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)		0,35	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)		2,65	1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		0,58	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
техническое обслуживание внутридомового оборудования		0,66	1 раз в год 1 раз в пять лет
диагностика внутридомового газового обслуживания			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния,		0,22	2 раза в год по мере необходимости
устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)			

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,05	по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,75	
2. Текущий ремонт	2,00	
3. Вознаграждение Совета МКД	0,11	
4. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,32	
Всего	13,18	

Подписи сторон:

Собственники помещений


Управляющая организация ООО "ЖилКом" Д.В. Торбеев/

