

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 277 кв-л, дом № 19
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	767 364,93	717 826,13
1.1	Содержание жилья	633 547,83	613 366,86
1.2	Текущий ремонт	132 617,10	102 959,27
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	675 054,04
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	114 375,87
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	153 474,13
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 609,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 372,91
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	133 093,03
	Вознаграждение управляющей компании	99 902,81
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 403,89
	Аварийное обслуживание	12 538,32
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	24 112,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымовудаления многоквартирных домов	16 878,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 507,44
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	23 800,00
	Диспетчерское обслуживание	16 878,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 970,20
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	506,00
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	630,72
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	44 526,89
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (ремонт)	1 057,83
	Замена шаровых кранов на РХВ	5 541,20
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 129,87
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 000,00

	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	8 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 797,99
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 000,00
	Всего	719 580,93

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 664 190,42
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	717 826,13
3.3.	Выполнено работ в течение года	719 580,93
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 665 945,22

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	43 576,86	47 108,70	
4.2	Эл/эн на СОИ	176 348,00	156 058,36	64 515,45
4.3	ХВС на СОИ	335,65	1 239,11	
4.4	Водоотведение на СОИ	11 402,68	9 827,05	10 649,34

Директор

Торбеев Д.В.