

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению в многоквартирном доме,
расположенным по адресу: г. Ангарск, мкр.32, дом 24
на период с 01.12.24 по 30.11.25

(9-эт., без мусоропровода S=3980,30кв.м.)

Перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2,85	
1. сухая уборка тамбуров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением)		2 раза в месяц
2. влажная уборка тамбуров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей мытьем)		1 раз в месяц
3. влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);		1 раз в год
4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);		1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	2,15	по мере необходимости
1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усоршенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см		
2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова		2 раза в неделю
3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)		по мере необходимости
4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)		по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:		
1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)		2 раза в неделю
2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)		3 раза в неделю
3. уборка и выкашивание газонов		2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	0,24	по графику
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,25	1 раз в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции;	0,35	3 раза в год
прочистка вертикальных каналов)		по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)	2,95	по мере необходимости
замена труб до 3,5м)		1 раз в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		по мере необходимости
1 раз в год		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,58	по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,22	2 раза в год
(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, без транспортных расходов)		по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (техническое обслуживание, диспетчеризация, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов)	2,83	1 раз в месяц
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	1,2	1 раз в год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,03	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	14,76	
2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,64	
Всего без учета НДС	16,40	

Подписи сторон:

Собственники помещений:
/ Керасановский В.П.

Управляющая организация ООО
/ Д.В. Торбеев

