

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 156**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	452 235,36	461 924,41
1.1	Содержание жилья	385 027,55	393 689,92
1.2	Текущий ремонт	65 407,81	66 584,49
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>404 629,15</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	75 522,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	77 544,96
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 126,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 360,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 440,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	87 610,08
	Вознаграждение управляющей компании	60 969,80
	Аварийное обслуживание	8 766,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 217,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	11 800,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 371,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	28 020,47
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>38 915,74</b>
	Замена крана шарового под приварку на системе отопления	9 197,33
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.1	21 500,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	500,00
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв.5,8	7 718,41
	<b>Всего</b>	<b>443 544,89</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

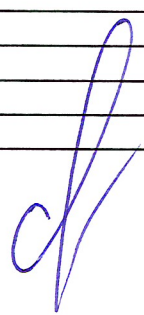
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-227 025,23
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	461 924,41

3.3.	Выполнено работ в течение года	443 544,89
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-208 645,71

#### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	19 258,22	25 973,26	3 173,69
4.2	ГВС на СОИ	104 795,86	94 356,06	73 304,12
4.3	Водоотведение на СОИ	8 065,11	8 149,94	6 831,12
4.4	ХВС на СОИ	25 343,47	22 847,47	24 594,65

Директор



Торбеев Д.В.