

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 24
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2917,2 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	516 920,31	554 363,27
1.1	Содержание жилья	464 410,71	498 007,83
1.2	Текущий ремонт	52 509,60	56 355,44

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	454 288,02
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	70 012,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	95 917,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 401,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 401,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 751,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	119 831,34
	Вознаграждение управляющей компании	53 592,72
	Аварийное обслуживание	10 852,02
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 503,20
	Обработка зеленых насаждений	1 000,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 252,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	12 252,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22 666,62
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	170,96
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	60 518,38
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв. 47	10 126,87
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-1 (гос.поверка)	1 111,43
	Доставка песка	1 360,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-2 (гос.поверка)	1 195,43
	Замена циркуляционных насосов в ТУ-1,2	24 726,28
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 46	21 998,37
	Всего	514 806,40

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-742 598,25
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	554 363,27
3.3.	Выполнено работ в течение года	514 806,40
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-703 041,38


Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	2 412,02	7 515,31	
4.2	ХВС на СОИ	4 411,00	3 828,02	
4.3	Водоотведение на СОИ	4 955,92	5 793,47	4 888,55
4.4	Эл/эн на СОИ	7 227,92	9 455,91	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	8	5	49 476,00

Директор



Торбеев Д.В.